

Årsredovisning

för

BRF Förmannen i Motala

716402-8073

Räkenskapsåret

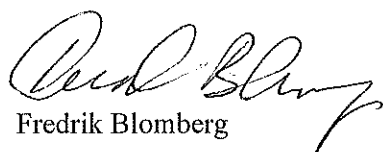
2019

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Förmannen i Motala intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 10 juni 2020. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 10 juni 2020



Fredrik Blomberg

Styrelsen för BRF Förmannen i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i MOTALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har 10 st sammanträden ägt rum samt ett konstituerande.

Styrelsen har arbetat med följande:

Anordnat städdagar under vår- och höstdagar.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) Färdigställt ventilationen i de lägenheter som hade bristfällig sådan.

Altandörrar färdigställda och efterkontrollerade.

Spröjs avseende altandörrar monterade.

Sedvanligt underhåll av fastigheterna såsom målning av trädetaljer, lekpark samt algbekämpning på tak.

Reparation av parkerings staket på grund av nedfallet träd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	936	955	914	936
Resultat efter finansiella poster	336	167	127	289
Soliditet (%)	28,0	26,0	24,0	23,0



Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 000	38 100	2 287 207	167 481	2 596 788
Disposition av föregående års resultat:			167 481	-167 481	0
Avsättning till yttre fond		19 611	-19 611		0
Årets resultat				335 894	335 894
Belopp vid årets utgång	104 000	57 711	2 435 077	335 894	2 932 682

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 435 077
årets vinst	335 894
	2 770 971

disponeras så att	
till fond för för yttre underhåll reserveras	19 611
i ny räkning överföres	2 751 360
	2 770 971

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		936 050	954 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		936 050	954 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 574	-482 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 823	-135 016
Summa rörelsekostnader		-433 397	-617 798
Rörelseresultat		502 653	336 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 759	-169 369
Summa finansiella poster		-166 759	-169 291
Resultat efter finansiella poster		335 894	167 481
Resultat före skatt		335 894	167 481
Årets resultat		335 894	167 481

Q

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

9 195 979

9 298 802

Inventarier, verktyg och installationer

4

113 333

153 333

Summa materiella anläggningstillgångar

9 309 312

9 452 135

Summa anläggningstillgångar

9 309 312

9 452 135

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

93

93

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 546

12 074

Summa kortfristiga fordringar

15 639

12 167

Kassa och bank

Kassa och bank

1 019 997

632 402

Summa kassa och bank

1 019 997

632 402

Summa omsättningstillgångar

1 035 636

644 569

SUMMA TILLGÅNGAR

10 344 948

10 096 704



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

104 000

104 000

Fond för yttre underhåll

57 711

38 100

Summa bundet eget kapital

161 711

142 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 435 077

2 287 207

Årets resultat

335 894

167 481

Summa fritt eget kapital

2 770 971

2 454 688

Summa eget kapital

2 932 682

2 596 788

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 168 000

7 288 000

Summa långfristiga skulder

7 168 000

7 288 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

39 375

21 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 891

70 001

Summa kortfristiga skulder

244 266

211 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 344 948

10 096 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Tillbyggnader	33,33 år
Andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 416 893	11 000 000
Inköp	0	416 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 416 893	11 416 893
Ingående avskrivningar	-2 118 091	-2 023 075
Årets avskrivningar	-102 823	-95 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 220 914	-2 118 091
Utgående redovisat värde	9 195 979	9 298 802

Not 3 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	10 650 000	10 650 000
	10 650 000	10 650 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-46 667	-6 667
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 667	-46 667
Utgående redovisat värde	113 333	153 333

Not 5 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 688 000	6 808 000
	6 688 000	6 808 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 288 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 168 000	7 288 000
	7 168 000	7 288 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

X

Motala den 10 juni 2020



Malin Bentzer
Ordförande

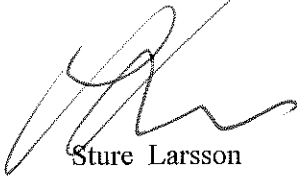


Fredrik Blomberg



Björn Lövstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2020



Sture Larsson
Godkänd revisor